



**Notice and Agenda of
Geyserville Planning Committee Meeting**
**Location: Community Room, Northern Sonoma
County Fire Station**
20975 Geyserville, CA 95441
November 18, 2025, 6:00 p.m.

- 1. CALL TO ORDER**
- 2. APPROVAL OF PRIOR MEETING MINUTES**
- 3. APPROVAL OF AGENDA**
- 4. PUBLIC COMMENT** Non-agenda items (Limited to 5 minutes per speaker).
- 5. NEW BUSINESS**
 - a. Impact of Night Illumination from Casino Development.** Benny Allen
The GPC has been asked to draft a letter to the Tribe and Caesar's Republic requesting that this issue be considered in the development plans of the new resort casino.
 - b. PRESENTATION: Cal Am Water Well Application UPE24-0027.** Benny Allen
Charles Wolfe and Patrick Dirrane of Cal Am Water, Kipp Vilker and Ryan Alward of Intera, and Teresa Valentine of Valentine Environmental Engineers will be presenting the Geyserville Well Conditional Use Permit for the proposed well at 87 Crowell Street.
- 6. OLD BUSINESS**
 - a. Day of the Dead/Día de los Muertos Event.** Benny Allen
 - b. Geyserville Latino Initiative.** Benny Allen
 - c. Housing Application PLP25-0006: UPDATE.** Benny Allen

7. ADJOURNMENT

**Aviso y orden del día de
Reunión del Comité de Planificación de
Geyserville**
**Ubicación: Sala comunitaria, estación de
bomberos del condado de Northern Sonoma**
20975 Geyserville, CA 95441
18 de Noviembre de 2025 a las 6:00 p.m.

- 1. LLAMAR PARA ORDENAR**
- 2. APROBACIÓN DE ACTAS DE REUNIONES PREVIAS**
- 3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**
- 4. COMENTARIO PÚBLICO** Temas no relacionados con la agenda (Limitado a 5 minutos por orador).
- 5. NUEVOS NEGOCIOS**
 - a. Impacto de la iluminación nocturna en el desarrollo de casinos.** Benny Allen
Se le ha pedido a la GPC que redacte una carta a la Tribu y a la República de César solicitando que este tema se considere en los planes de desarrollo del nuevo casino del resort.
 - b. PRESENTACIÓN: Aplicación de pozos de agua Cal Am UPE24-0027.** Benny Allen
Charles Wolfe y Patrick Dirrane de Cal Am Water, Kipp Vilker y Ryan Alward de Intera, y Teresa Valentine de Valentine Environmental Engineers presentarán el Permiso de Uso Condicional del Pozo Geyserville para el pozo propuesto en 87 Crowell Street.
- 6. ASUNTOS ANTIGUOS**
 - a. Evento del Día de los Muertos.** Benny Allen
 - b. Iniciativa Latina de Geyserville.** Benny Allen
 - c. Solicitud de vivienda PLP25-0006: ACTUALIZACIÓN.** Benny Allen

7. APLAZAMIENTO